



Tobias Helmes

geboren am 16.02.1968 in Augsburg

Ausbildung:

11/1987

Abitur am Gymnasium Icking im Isartal

11/1987-03/1990

Architekturstudium an der TU München

1988-1989

Zivildienst beim BRK München (20 Monate)

04/1990-03/1995

Architekturstudium an der TU München

04/1995

Abschluss Diplom, Note 2, 3

Beruflicher Werdegang:

seit 01/2010

LHP Planungsbüro - Stadtplanung und Architektur - Tobias Helmes Dipl.-Ing. Architekt

01/2003-12/2009

Partner im Büro Lenz+Helmes Partnerschaft Dipl.-Ing. Architekten BDA

06/2008

Eintragung in die Stadtplanerliste bei der bayerischen Architektenkammer

01/2002-12/2002

freier Mitarbeiter bei Lenz+Partner, München

seit 23.05.2000

Mitglied der Bayerischen Architektenkammer

10/1999-12/2001

angestellt bei Lenz+Partner, München

05/1995-09/1999

freier Mitarbeiter bei Horst Hoffarth - Gräfelfing, AB Liebender - München und AB Mona Leidig

10/1991-08/1994

student. Mitarbeiter im AB Horst Hoffarth, Gräfelfing

10/1990

student. Mitarbeit im AB Kirn, Solln

Kenntnisse:

-alle Leistungsphasen der HOAI

-software: CAD (Spirit), AVA (STLB-Bau), MS Projekt (Terminplanung), MS Word, MS Excel

-Projektleitung, Büromanagement

Fortbildungen:

2010	Seminar „Baukostenplanung und -kontrolle“
2008	Teilnahme am Forum „Gebäudehülle“
2008	BKI-Praxisseminar „Softwaregestützte Planung nach EnEV 2007“
2008	Sika-Seminar „Das langzeitsichere und praxisbewährte Flachdach, Parkhaus- und Bodenbeschichtungen“
2008	Teilnahmezertifikat, Brandschutz nach neuer BayBO 2008
2007	Nachweisberechtigung für den vorbeugenden Brandschutz bei Vorhaben mittlerer Schwierigkeit
2005	Seminar „Arbeitsschutzfachliche Kenntnisse“ bei der Bayerischen Ingenieurkammer-Bau
2004	Workshop „Bebauungsplan“ bei ISW
2003	Seminar „Koordinator für Arbeitssicherheit und Gesundheitsschutz auf Baustellen nach der Baustellenverordnung“
2001	Seminar „VOB – Ausschreibung und Vergabe“ bei der Bayerischen Architektenkammer
1999	Seminar „Haftung und Versicherung“ bei der Bayerischen Architektenkammer

Projektauswahl:

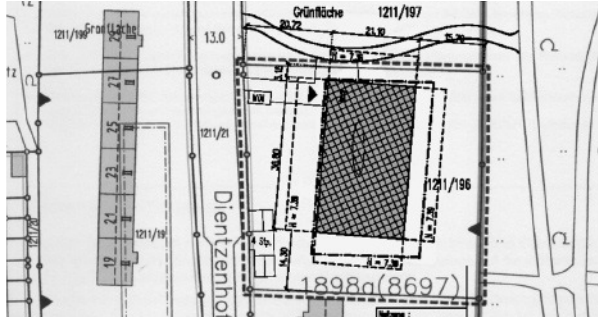
2009/2010	Schöllstraße 7, 9, 11, Dach- und Fassadensanierung, Kommunalreferat
2007/2010	KOOP Dientzenhoferstraße 28, Baureferat
2006/2008	Waldmeisterstr./Rubinienweg, Fenster- und Fassadensanierung, Kommunalreferat
2007/2008	Freisinger Landstraße 155, 157, 159, Fenster- und Fassadensanierung, Kommunalreferat
2007/2008	Hilsbacherstraße 36 – 79, Dach-, Fenster- und Fassadensanierung, Kommunalreferat
2005/2008	G8 Maßnahme, Regerplatz 1, Baureferat
2004/2008	Bräuhäuserstraße 2 + 4, München, Dach-, Fassadensanierung, Innensanierung, Baureferat
2003/2004	Kommunalreferat Rossmarkt 3, Büroraumkonzept, Baureferat
2000/2003	Kommunalreferat Rossmarkt 3, Umbau Vermittlung in das Städtische Call Center, Baureferat
1999/2004	Höhenstadter Str. Nord/Süd, Kainzenbadstraße Süd, München, Bauherr GWG

Dientzenhoferstraße München Kooperationseinrichtung

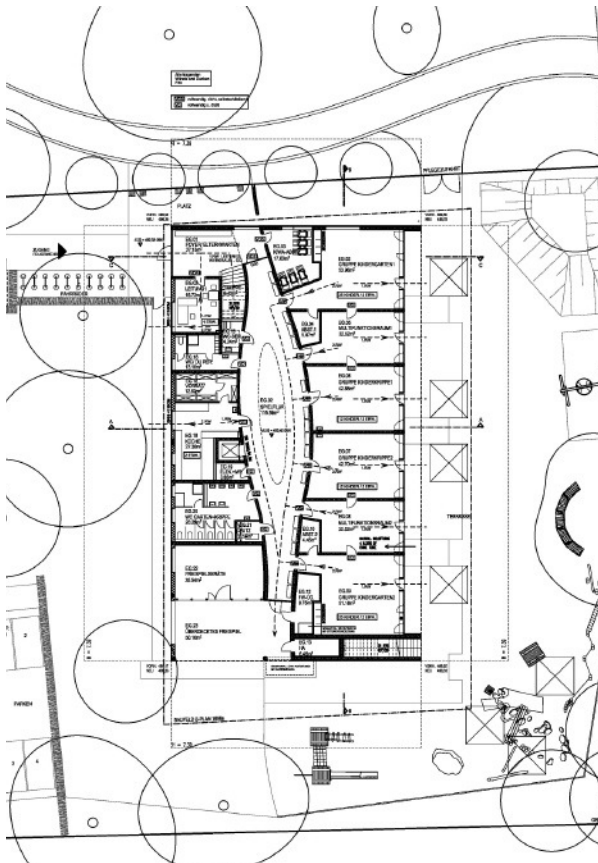
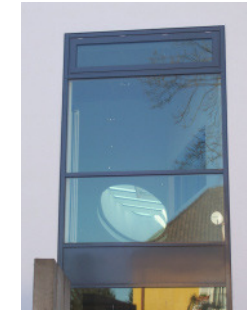
Bauherr:
LH München, Baureferat
Standort:
München, Dientzenhoferstraße

Neubau einer Kooperationseinrichtung mit
Kindergarten, Krippe und Hort

Bruttorauminhalt: 5.620 m³
Bruttofläche: 1.510 m²
Baukosten: 2,2 Mio €
Planung /Ausführung: 2007 - 09
LPH 2-5



Lageplan



EG Grundriss

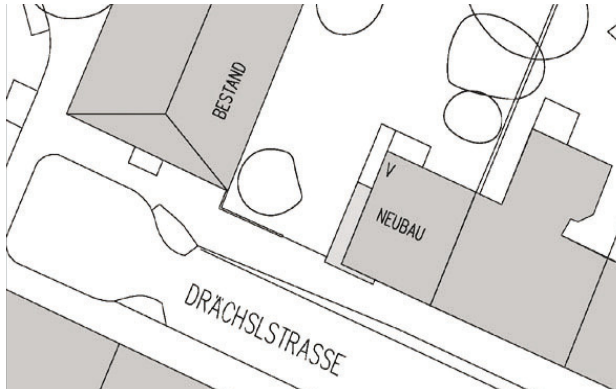


Maria - Theresia - Gymnasium München Schülerweiterung

Bauherr:
LH München, Baureferat
Standort:
München, Regerplatz 1

G8 Maßnahme, 5 - geschossiger Erweiterungsbau
mit Speisesaal und Gruppenräumen

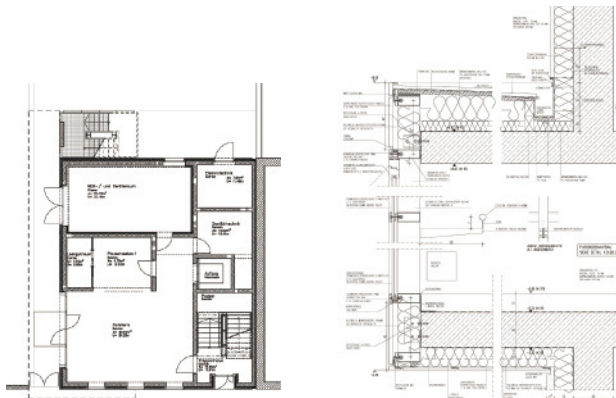
Bruttorauminhalt: 2.800 m³
Bruttofläche: 790 m²
Baukosten: 1,6 Mio €
Planung /Ausführung: 2005 - 08
LPH 2-8



Lageplan



Straßenansicht



Grundriss EG

Detail Saal



Harthofsiedlung Südteil - 37. Btl. Lieberweg Wohnungsbau

Bauherr:
GWG München
Standort:
München Harthof, Lieberweg

Neubau von 67 WE im EOF - geförderten
Wohnungsbau, 5 WE rollstuhlgerecht nach
DIN 18025 Teil 1 und Tiefgarage mit 61 Stellplätzen

Bruttorauminhalt: 30.000 m³
Bruttofläche: 6.400 m²
Baukosten: 6,2 Mio €
Planung /Ausführung: 2004 - 07
LPH 1-5



Straßenansicht

Hofansicht



Foto Fr. Scheffler



Foto Fr. Scheffler



Höhenstadter Straße Maikäfersiedlung Wohnungsbau

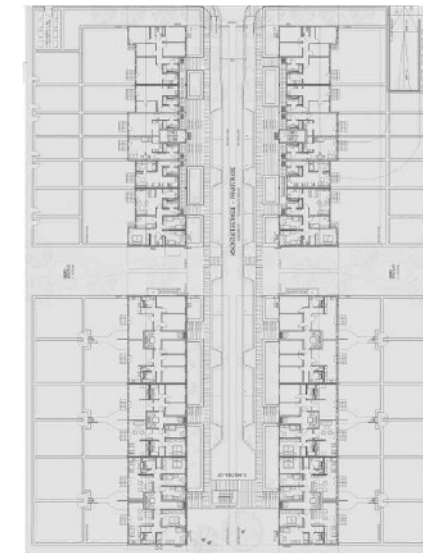
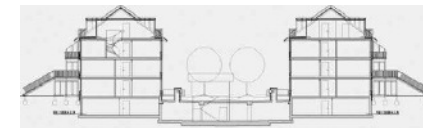
Bauherr:
GWG München
Standort:
München, Berg am Laim

Neubau von 86 und 92 Wohneinheiten, teilweise
in freifinanziertem, teilweise im EOF geförderten
Wohnungsbau

Bruttorauminhalt : 75.000 m³
Bruttofläche : 16.000 m²
Baukosten : 14,8 Mio €
Planung und Ausführung : 1998-2004
LPH 1-5



Foto Fr. Scheffler



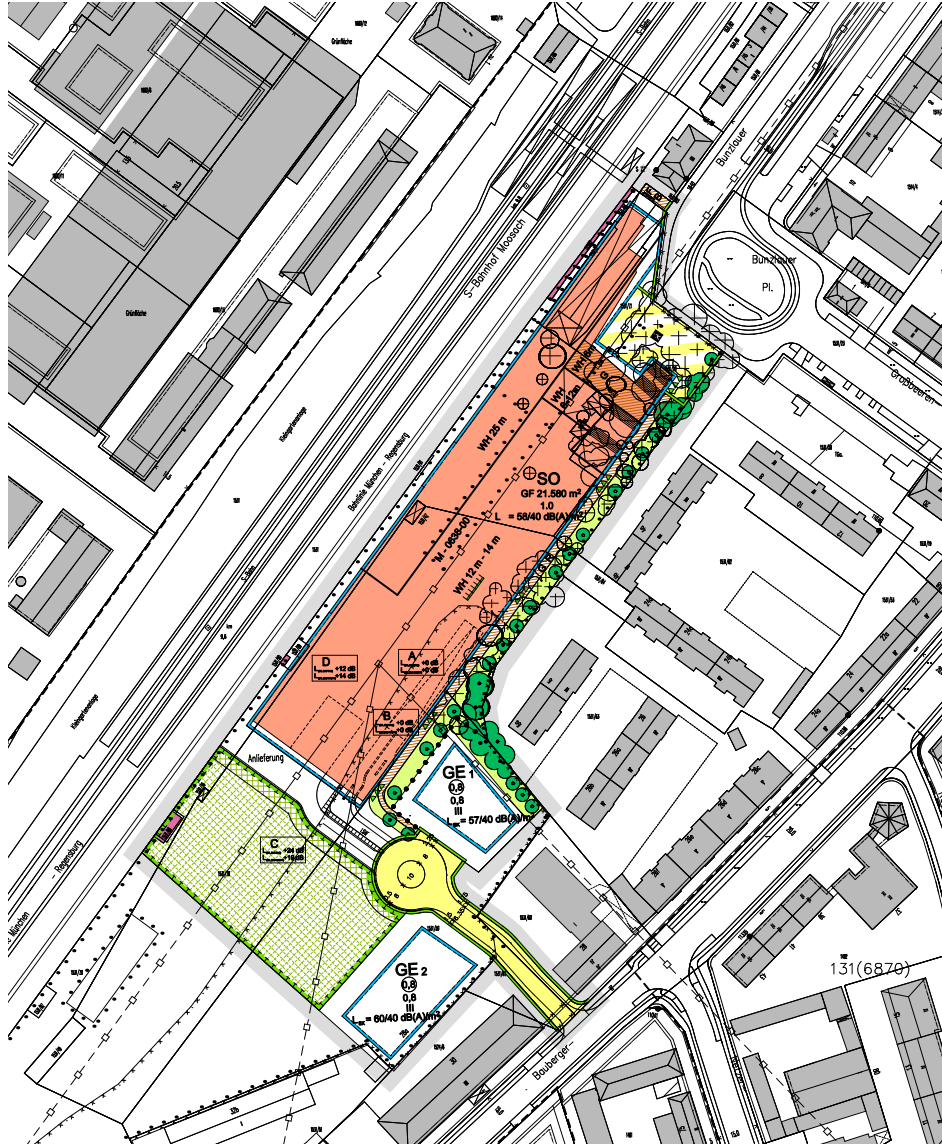
Grundfläche : ca. 107.000 m²
BGF : ca. 120.000 m²



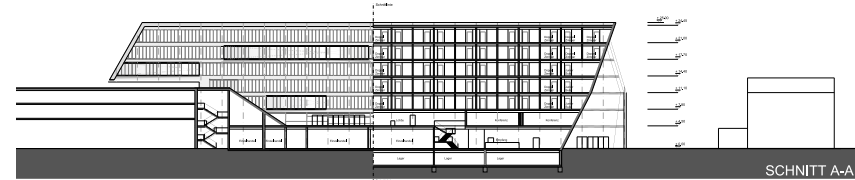
Blick von Süd / West



Grünplanung Landschaftsarchitekt Kalckhoff



Übersicht Bebauungsplan (Umsetzung Wettbewerbsergebnis)

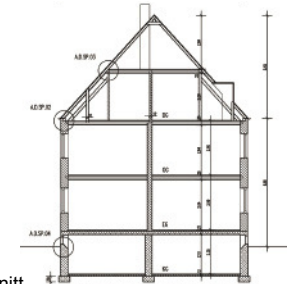


Schnitt 1. Platz Wettbewerb



Übersicht 1. Platz Wettbewerb

Dachfläche: 900 m²
Fassadenfläche: 1.500 m²
Sanierungskosten : 0,4 Mio €
Planung und Ausführung : 2009 - 2010
LPH 5-8



Schnitt



Endzustand



Endzustand

Hilsbacher Straße 36-79
Fassaden-, Fenster- u. Dachsanierung

Bauherr:
LHM Kommunalreferat
Standort:
München, Freimann

Sanierung und Neugestaltung einer Reihenhaussied-
lung, bestehend aus 28 Reihenhäusern.
Erneuerung der Dachfläche

Dachfläche: 2.500 m²
Fassadenfläche: 3.500 m²
Sanierungskosten : 1,1 Mio €
Planung und Ausführung : 2007 - 2008
LPH 5-8



Gartenseite Bestand



Eingang Bestand



Eingangsseite Bestand



Dachsanierung



Gartenseite saniert



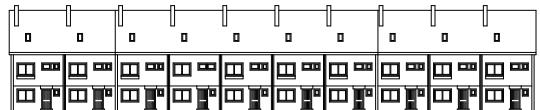
Eingang saniert



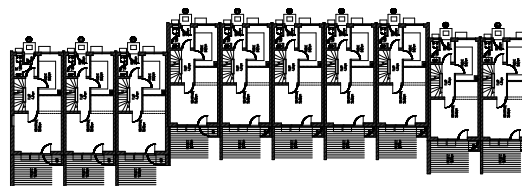
Eingangsseite saniert



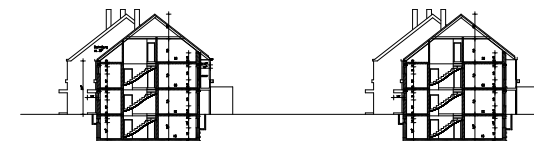
Dachsanierung



Ansichten



Grundrisszeile



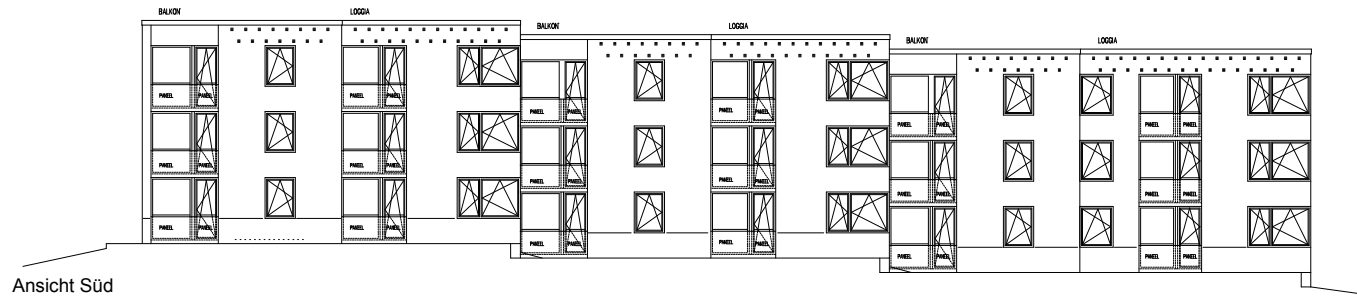
Schnitt durch zwei Zeilen

Freisinger Landstraße 155,157,159
Fassaden- u. Fenstersanierung

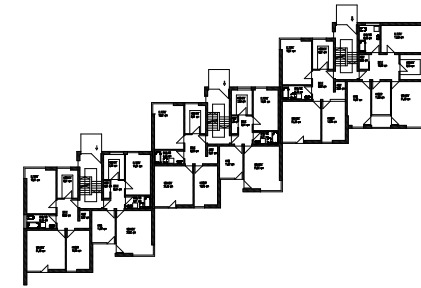
Bauherr:
LHM Kommunalreferat
Standort:
München, Freimann

Sanierung von 18 Wohneinheiten Erneuerung der
Fassade und der Fenster

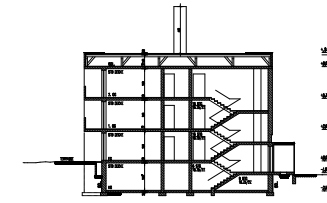
Fassadenfläche: 1.500 m²
Sanierungskosten : 0,4 Mio €
Planung und Ausführung : 2007 - 2008
LPH 5-8



Ansicht Süd



Grundriss



Schnitt



Bestand



Sanierung



Endzustand



Eingang



Bestand



Sanierung



Endzustand



Eingang

Bräuhäusstraße 2+4 Fassaden- u. Fenstersanierung

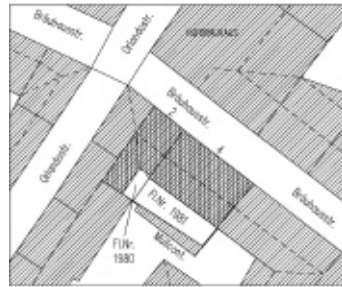
Bauherr:
LHM Baureferat
Standort:
München, Altstadt

Außensanierung Dach und Fassade Innensanierung
komplett, inklusive statischer Ertüchtigung, Sanitär,
und Elektro, Planung und Bauleitung

Bruttorauminhalt: 6.800 m³
Bruttofläche: 1.760 m²
Sanierungskosten : 0,94 Mio €
Planung und Ausführung : 2005 - 2008
LPH 2-8



Ansicht Bräuhäusstr. 2+4



Dachsanierung



Straßenansicht



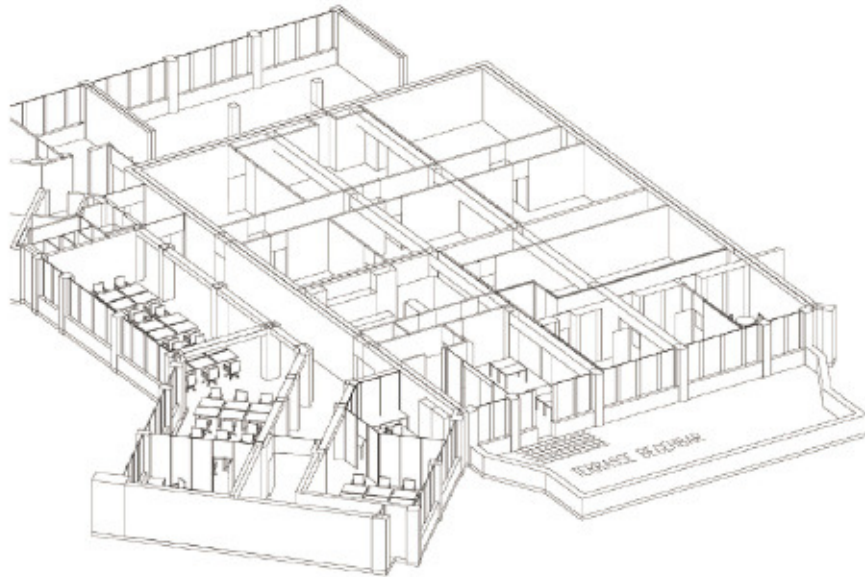
Eingangsbereich



vorher - nachher



Abfangung Decke



Aufenthaltsraum



Besprechungsraum



Callcenter



Treppendetail



Sanierung Flurbereiche

Edelweißstraße 4
Eingabeplanung

Bauherr:
Beck Immobilien
Standort:
München, Giesing

Nutzungsänderung EG, Dachgeschossausbau
mit drei Wohnungen und Dachterrasse,
Balkonvergrößerungen, Anbau eines Aufzugs und
eines Wintergartens

Bruttofläche: 1.250 m²
Umbaukosten : 0,6 Mio €
Planung : seit 2008
LPH 2-8

